



Số: 234/TB - ĐG

Long An, ngày 25 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 172/2023/HĐDVĐG-THA ký ngày 25/08/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 01) ký ngày 24/10/2023 giữa Chi cục THADS huyện Cần Giuộc và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2021 (phần còn lại), tờ bản đồ số 03 tọa lạc tại ấp 1, xã Long An, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Tài sản của ông Nguyễn Huy Diễm và bà Võ Thị Ngọc Diễm (ông Nguyễn Huy Diễm đứng tên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất).

2. Đặc điểm của tài sản:

- Thuộc thửa đất số 2021 (phần còn lại), diện tích 2.157 m², loại đất LUC, tờ bản đồ số 03;

- Vị trí tiếp giáp: Đông giáp: đường tỉnh 830, đường vào trường THCS Long An; Tây giáp: thửa 1907, 2019; Nam giáp: thửa 2019, 2022; Bắc giáp: thửa 1907, đường tỉnh 830.

- **Ghi chú:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 806518 số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất H01292 ngày 21/04/2009 của Ủy ban nhân dân huyện Cần Giuộc cấp cho thửa đất số 2021, tờ bản đồ số 03 trong đó có ghi thời hạn sử dụng đến tháng 10/2013 cho nên khách hàng sau khi trúng đấu giá, tự liên hệ cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục gia hạn quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

3. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản trên của ông Nguyễn Huy Diễm và bà Võ Thị Ngọc Diễm do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số 87/2018/DS-ST ngày 19/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản (làm tròn): 9.605.440.000 đồng (Chín tỷ, sáu trăm lẻ năm triệu, bốn trăm bốn mươi ngàn đồng).

+ Tiền đặt trước (20%): 1.921.088.000 đồng (Một tỷ, chín trăm hai mươi một triệu, không trăm tám mươi tám ngàn đồng).



+ Hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

5. Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nhận đăng ký, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 27/10/2023 đến 17h00 ngày 04/12/2023. Địa chỉ: **tại nơi tọa lạc thửa đất.**

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 27/10/2023 đến 17h00 ngày 04/12/2023. **Địa điểm đăng ký:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 04/12/2023 đến 16h00 ngày 06/12/2023.

- Tổ chức cuộc đấu giá: ngày **07/12/2023** (vào lúc **09h30**).

❖ **Ghi chú:**

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

6. Phương thức, hình thức đấu giá:

- Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy CMND/CCCD hoặc bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo quy chế số 234/2023 ngày 24/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

- Tài sản là đất lúa nên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận trực tiếp canh tác đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp tại địa phương do Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn xác nhận (tại nơi có đất và nơi cư trú- nếu đất không cùng nơi cư trú) bản chính hoặc sao y bản chính trong thời hạn 06 tháng tính từ ngày đăng ký.

8. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337
- Email: daugiatienvphong@gmail.com
- Website: daugiatienvphong.com
- *Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.*

Nơi nhận:

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- Tại UBND xã Long An;
- Lưu: HĐ 172/2023/HĐDVĐG-THA;



GIÁM ĐỐC

ĐANG THỊ THU THỦY



